



Maankäyttöpäällikkö

§ 33/21.12.2018

145/62.621/2018

Kiinteistön 422-411-5-112 määräalan vuokraaminen Kolin Lotus Oy:lle

Asianosainen	Hakija (Kolin Lotus Oy)
Selostus	<p>Kolin Lotus Oy varannut kiinteistöstä Lomaniemi 422-411-5-112 n. 0,5650 m² suuruisen määräalan hotellin rakentamista varten. Varaamisesta on tehty vs. maankäyttöpäällikön päätös 19.3.2018 § 9.</p> <p>Varausajan päätyttyä Kolin Lotus Oy on ilmoittanut halukkuutensa vuokrata määräalat 20.11.2018 saapuneen vuokraushakemuksen mukaisesti Purnulahden ranta-asemakaava-alueelta kiinteistöistä Lomaniemi 422-411-5-112, (kortteli 18 tontti 1) n. 0,5650 m² sekä Laajalahdentien vieressä olevan LPA -alueen (autopaikkojen kortteli-alue) n. 0,1770 m².</p>
Päätös ja perustelut	<p>Päätän vuokrata kaupunginvaltuuston 18.12.2017 hyväksymän Lieksan kaupungin maapoliittisen ohjelman mukaisesti edellä mainitut ranta-asemakaavan ja liitekartan mukaiset korttelialueet (määräalat) kiinteistöistä Lomaniemi 422-411-5-112 (kortteli 18 tontti 1, RM-3 korttelialue) hotellin rakentamista varten ja Laajalahdentien viereisen LPA-alueen (autopaikkojen korttelialue) yleistä kylpylän ja hotellin ym. autopaikoitusta varten.</p> <p>Vuokra-aika on toistaiseksi ja vuokrauspäätös on ehdollinen seuraavin perustein:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vuokra-aika alkaa kun päätös on saanut lainvoiman ja vuokrasopimus on allekirjoitettu.- Ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista vuokraajan tulee esittää hyväksytty tontinkäyttö/maankäyttösuunnitelma.- Vuokrasopimukseen liitetään lohkomis- ja rakentamisvelvoite. Jos rakentamista ei toteuteta määräajassa, vuokrasopimus purkaantuu.
Toimivallan peruste	1.1.2018 voimaan tullut hallintosäntö § 31 (Viranhaltijoiden tehtävät ja erityinen toimivalta / maankäyttöpäällikkö, kohta 9)
Nähtävilläolo	Päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.12.2018
	Jukka Haltilahti Maankäyttöpäällikkö
Jakelu	Kolin Lotus Oy
Lisätietoja	Jukka Haltilahti p. 04010 44840 jukka.haltilahti@lieksa.fi

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kaupunginhallitus

Postiosoite	PL 41, 81701 Lieksa
Käyntiosoite	Pielisentie 3, krs. 3
Puhelin	04010 44000
Sähköposti	kirjaamo@lieksa.fi
Kirjaamon aukioloaika	ma-pe klo 9:00 - 15:00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lieksan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystie-

tona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on

- Lähetetty tiedoksi kirjeellä ja annettu postin kuljetettavaksi
- Luovutettu asianosaiselle
- Lähetetty tiedoksi sähköpostilla

Asianosaiset: _____

Paikka, päivämäärä ja tiedoksiantajan allekirjoitus

Lieska _____

Vastaanottajan allekirjoitus, jos luovutettu
