

Hanke:
1170 1 Liperin yläkoulu

Patteristontie
80400 Ylämylly

Vaihe: ARK 17.05.2019
Paikkakunta: Joensuu
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2019
Hintataso: 94,0 / 5.2019
Laajuus: 8 571 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B1 Rakennuttajan kustannukset				
Suunnittelu ja tutkimukset				119
Rakennuttaminen ja valvonta	1 509 000	176	7,7	60
Liittymismaksut				20
Muut rakennuttajan kustannukset				
Yhteensä	1 509 000	176	7,7	199
B2 Rakennustekniset työt				
1 Aluetyöt	1 442 000	168	7,3	148
1 Rakennuksen maatyöt	250 000	29	1,3	24
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	470 000	55	2,4	53
3 Runko- ja vesikattorakenteet	3 196 000	373	16,2	384
4 Täydentävät rakenteet	1 605 000	187	8,2	182
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	1 485 000	173	7,5	174
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	841 000	98	4,3	99
7 Konetekniset työt	61 000	7	0,3	11
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	1 665 000	194	8,5	183
Kate	1 745 000	204	8,9	197
Yhteensä	12 758 000	1 489	64,8	1 455
B3 LVI-työt				
71 Lämmityslaitteet	283 000	33	1,4	33
71 Vesi- ja viemäryöt	386 000	45	2,0	45
71 Muut putkityöt	351 000	41	1,8	4
72 Ilmanvaihtotyöt	814 000	95	4,1	131
72 Säätolaitteet	171 000	20	0,9	11
72 Muut iv-työt	86 000	10	0,4	13
Yhteensä	2 091 000	244	10,6	237

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%	Vrt €/brm ²
B4 Sähkötyöt				
Valaistus				63
Sähkön jakelu				7
Sähkökeskukset				14
Muu sähkö	1 543 000	180	7,8	94
Yhteensä	1 543 000	180	7,8	177
B5 Erillishankinnat	371 000	43	1,9	26
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	18 271 000	2 132	92,9	2 094
Muut kustannukset				
Tontti				
Toiminta varustus				
Toiminnan ylläpito				
Rahoitus				
Hankevaraukset	1 407 000	164	7,1	94
Muut kustannukset	1 407 000	164	7,1	94
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	19 678 000	2 296	100,0	2 188
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	4 723 000	551		525
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	24 401 000	2 847		2 713