

Tekninen lautakunta**Aika** 25.09.2018 klo 17:00 - 18:07**Paikka** Virastotalo II, kokoushuone**Käsitellyt asiat** §:t 108 - 125

§	Otsikko	Sivu
108	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
109	Pöytäkirjantarkastajat	4
110	Valtuustoaloite / Joukkoliikenne	5
111	Teknisen lautakunnan osavuosisraportti 2/2018 ja talousarvion tarkistaminen	7
112	Poikkeamislupa Uitonperä 29:36 Mönni / ERHEPYKÄLÄ	10
113	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa Peiponpesä RN:o 45:44 Lehmo	12
114	Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Elisa Oyj:lle tilasta Yli-Ruunola RN:o 5:116 Kontiolahti	15
115	Määräalan myyminen tontin lisäalueeksi tilasta Onganniemi 73:48 Pohjan kylästä	16
116	Määräalan myyminen tilasta Lukkarila 49:13 Kontiolahti	17
117	Määräalan myyminen tilasta Kontioniemi RN:o 114:20 Kontiolahti	18
118	Venepaikkamaksut vuonna 2019	19
119	Vesihuoltolaitoksen taksojen ja palvelumaksujen sekä liittymismaksujen tarkistaminen vuonna 2019	21
120	Maankäyttö- ja mittaus ja kartastot -taksan tarkistaminen vuodelle 2019	22
121	Rakennusvalvonnan taksojen tarkistaminen vuodelle 2019	23
122	Maa-aineslupataksan tarkistaminen vuodelle 2019	24
123	Ympäristönsuojeluviranomaisen ja MRL 128 §:n mukaisten maisematyölupien taksa vuodelle 2019	25
124	Viranhaltijapäätökset	26
125	Ilmoitusasiat	27

Tekninen lautakunta

Saapuvilla olleet jäsenet	Kauppinen Marja	puheenjohtaja	
	Puumalainen Jukka	varapuheenjohtaja	
	Pakarinen Juha	jäsen	
	Hälinen Mari	jäsen	
	Saarelainen Ilpo	jäsen	
	Paalanen Saara	jäsen	
	Tikkanen Mauri	jäsen	poistui klo 18:00 §:n 120 käsittelyn jälkeen
	Huttunen Satu	jäsen	saapui klo 17:25 §:n 111 käsittelyn aikana
	Hiltunen Mika	jäsen	
	Suni Pentti	varajäsen	
Muut saapuvilla olleet	Parkkonen Anneli	khall:n ed.	
	Asikainen Antti	esittelijä	
	Hautala Pirkko-Liisa	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hyttinen Pasi	jäsen	
	Sainola Pirita	jäsen	

Allekirjoitukset

Marja Kauppinen
puheenjohtaja

Pirkko-Liisa Hautala
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi.

Kontiolahti 25.09.2018

Pentti Suni

Mari Hälinen

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä

Tekninen toimisto, 27.09.2018 alkaen

pöytäkirjanpitäjä

Pirkko-Liisa Hautala

Tekninen lautakunta

§ 108

25.09.2018

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 108

Puheenjohtajan ehdotus:

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi todettiin, että § 112 on poistettu esityslistalta.

Tekninen lautakunta

§ 109

25.09.2018

Pöytäkirjantarkastajat

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 109

Puheenjohtajan ehdotus:

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Pasi Hyttinen ja Mari Hälinen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin muutoksella, että pöytäkirjan tarkastavat Pentti Suni ja Mari Hälinen.

Tekninen lautakunta

§ 110

25.09.2018

Valtuustoaloite / Joukkoliikenne

138/08.01.00.01/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 110

Kimmo Perkkiö ja 13 muuta valtuutettua ovat tehneet otsikon mukaisen aloitteen (pvm. 9.4.2018).

Aloitteen keskeinen sisältö:

- a) aikataulut, reitit ja pysäkkien nimet lisätään bussipysäkeille
- b) busseihin asennetaan reaaliaikainen seuranta nettiselaimen kautta
- c) alle 16-vuotiaiden joukkoliikenne olisi ilmaista

Joensuun seudullinen joukkoliikennejaoston lausunto:

Jaosto on antanut lausuntonsa tähän aloitteeseen. Lausunnossa todetaan, että nyt ei pystytä tuottamaan pysäkkikohtaisia aikatauluja. Ai-noastaan pysäkin kautta kulkevien reittien aikatauluosa voidaan pitää pysäkillä nähtävänä.

Vastuu pysäkkien nimikilvistä kuuluu tienpitäjälle.

Bussien reaaliaikainen seuranta on jo kehitteillä. Sen toivotaan olevan käytössä syksyn 2018 aikana.

Mikäli Kontiolahden kunta haluaa tarjota alle 16-vuotiaille ilmaiset bus-simatkat, on siitä neuvoteltava joukkoliikenneviranomaisen kanssa. Kunta joutuisi maksamaan tästä edusta aiheutuvat kustannukset.

Kuntatekniikan päällikkö:

Kontiolahden kunnan vastuulla olevilla bussipysäkeillä ovat nimet ja reittimerkinnät hyvässä kunnossa. Ely-keskus ei ole nimennyt omia py-säkkejään.

Netissä, JOJO:n sivuilla oleva Digitransit hakee aikatauluja myös haki-jan sijainnin ja määränpään osoitteen perusteella, joten pysäkin nimeä ei välttämättä tarvitse tietää.

Seudullinen joukkoliikenneviranomainen kehittää koko ajan toimintoja. Waltti-kortti toimii nykyisin hyvin ja sen rinnalle on tullut mobiilimaksa-minenkin. Nyt on vuorossa bussien reaaliaikaisen seurannan valmistelu ja ottaminen käyttöön. Tähän liittyvät myös keskeisille paikoille sijoitet-tavat, lähtevistä ja tulevista busseista ilmoittavat suuret näyttötaulut.

Ilmeisesti alle 16-vuotiaiden ilmaiset matkat eivät ole toteutettavissa ainakaan koko seudullisen joukkoliikenteen alueella. Kontiolahden kunta voi tietysti halutessaan omalta osaltaan neuvotella tarvittavista järjes-telystä ja kustannuksista.

Kirkonkylän vaikeasti hahmotettava linja-autoasema on tarkoitus korva-ta kahdella, pitkällä, Keskuskadun varrelle sijoitettavalla keskuspysäkil-lä. Tällöin myös uusi bussien infotaulu sijoittuisi näkyvälle paikalle. Pää-tepysäkki olisi Karpalokaaren paikoitusalueella.

Mahdollisia Lehmon ruuhka-aikojen lisävuoroja varten suunnittelemme

uutta päätepysäkkiä Pohjatuulentien päähän. Tällöin Kylmäojalla matka kotoa bussipysäkille lyhenisi olennaisesti.

Yhteenveto

Kontiolahden kunnan kuntatekniikka neuvottelee bussipysäkkien varustelusta Ely-keskuksen kanssa. Omalta osaltamme pyrimme olemaan mukana kehittämässä bussiliikennettä mahdollisimman kilpailukykyiseksi vaihtoehdoksi henkilöautoon verrattuna.

Lisätietoja: Kuntatekniikan päällikkö Sauli Hyttinen, puh. 040 127 3264

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta esittää lausuntonaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle edellä ilmenevän.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan osavuosisraportti 2/2018 ja talousarvion tarkistaminen

167/02.02.02.00/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 111

Kunnanhallitus on pyytänyt kunnan toimielimiltä osavuosisraportin 2/2018 ja mahdolliset muutosesitykset kuluvaan vuoden talousarvioon. Osavuosisraportti tehdään ajalta 01.05.-31.08.2018. Osavuosisraportin tavoitteena on antaa tietoa tähän saakka toteutuneesta kehityksestä sekä tarkentaa arviota vuoden 2018 toteutumasta. Raportissa selvitetään myös toimielinten vastuulla toteutettavien investointien toteutumisen tilanne ja suunnitelmien muutostarpeet.

Tasaisesti suhteutettu vertailuprosentti on 66,67 %. Alkuvuoden osalta toiminnalliset tavoitteet ovat täyttyneet pääosin suunnitelman mukaisesti. Teknisen lautakunnan käyttötalouden kokonaismenojen toteutumisprosentti on 68,3 ja tulojen 62,0. Nettobudjetoiduilla tehtävillä seurataan nettosumman (= toimintakate) toteutumista ja muilla menojen ja tulojen toteutumista erikseen.

Teknisen lautakunnan alaisuuteen kuuluvat seuraavat tehtävät:

- tehtävä 400: Lautakunta ja osasto
- tehtävä 420: Kiinteistöpalvelut
- tehtävä 440: Kuntatekniikka
- tehtävä 450: Vesihuolto
- tehtävä 470: Ravintohuolto
- tehtävä 500: Rakennus- ja ympäristövalvonta.

Käyttötalous:

Tehtävä 400 (Lautakunta ja osasto): Toimintakatteen arvioidaan toteutuvan 69.000 € suunniteltua parempana. Toimintatulojen arvioidaan toteutuvan 30.000 € talousarviota suurempana lämpölaitoksen tulojen ja maa-alueiden vuokratuottojen toteutuessa suunniteltua paremmin. Pysyvien vastaavien myyntivoiton arvioidaan toteutuvan loppuvuodesta. Toimintamenoihin varatusta vesiosuuskuntien avustuksesta jää käyttämättä 39.000 €.

Tehtävä 420 (Kiinteistöpalvelut): Toimintakatteen arvioidaan toteutuvan 350.000 euroa heikompana kuin talousarvio. Toiminta tulot 1-8/2018 ovat budjetoidun mukaiset ja vuoden lopun ennuste + 180.000 €. Tulojen ylitys johtuu mm. Kontiorannan kaukolämpöjen liittymämaksuista ja kaukolämmön myyntituloista sekä Kirkonkylän sijaitilojen aiheuttamasta sisäisen vuokratuoton kasvusta. Toimintamenot 1-8/2018 ovat toteutuneet 3 % budjetoitua suurempana ja vuoden lopun ennuste on 530.000 € yli talousarvion. Ylitys on seurausta mm. Kirkonkylän alakoulun sijaistilojen kustannuksista n. 420.000€, 50.000 € siirtyy investoinneista, sisäilmakorjaukset n. 100.000 € (Lehmon koulu, terveyskeskus) sekä ajoneuvo-korvaukset n. 50.000 €. Mäntytien päiväkodin kauppaan varattu pysyvien myyntivoittojen tappio arvioidaan toteutuvan 90.000 € arviota pienempänä.

Tehtävän 440 (Kuntatekniikka) osalta esitetään lisämäärärahaatarve 40.000 €. Syynä ovat kevättalven 2018 poikkeuksellisen suuret katujen talvikunnossapidon kustannukset.

Tehtävä 450 (Vesihuolto): Liittymämaksujen ja käyttömaksujen arvioidaan toteutuvan yhteensä n. 40.000 € suurempana. Toimintamenojen arvioidaan toteutuvan suunnitellusti. Toimintamenoja rasittavat kuitenkin Jaamankankaan vedenottamon hajututkimus- ja toimenpidekustannukset n. 17.000 € ja GTK:n Jaamankankaan tutkimus, josta vesihuoltolaitoksen osuus on 10.000 €.

Tehtävä 470 (Ravintohuolto): Ulkoiset toimintatuottojen arvioidaan jäävän n.20.000 € alle suunnitellun yhden ryhmäkodin loppuessa keväällä.

Tehtävät 500 (Rakennus- ja ympäristövalvonta): Tulojen arvioidaan toteutuvan 50.000 € suurempana.

Investoinnit:

Kiinteistöpalvelut (tehtävä 420): Tilapalvelun investoinnit ovat toteutuneen pääosin suunnitellusti, tarvittavat lisämäärärahat pystytään kattamaan tehtävän sisällä Yläasteen ja Lukion vesikattotöiden siirryttyä ensivuodelle. Kontiorannan upseerikerhon muuttamisen kustannukset päiväkodiksi tulevat arvioitua suuremmiksi, lisäksi keskusvarasto/paloasema kohteessa joudutaan uusimaan arvioitua enemmän kattopohjarekenteitä ja tekemään sisäilmakorjauksia paloaseman osalla.

Kuntatekniikka (tehtävä 440): Kuntatekniikan osalta suurimmat investoinnit ovat käynnistyneet suunniteltua myöhemmin. Kuitenkin aikataulutuksen mukaan investoinnit toteutuivat erittäin hyvin. Käytännössä tähän vaikuttavat loppuvuoden sääolosuhteetkin. Soralan alueen esirakentaminen ei ollut tiedossa talousarviota valmisteltaessa. Tästä syystä on tarve 250.000 €:n suuruiselle lisämäärärahalle projektille 5000 (katujen rakentaminen).

Vesihuoltolaitos (tehtävä 450): Investoinnit ovat toteutuneet suunnitellusti. Lisäkustannuksia tälle vuodelle aiheuttavat työt, joita ei alkuperäisessä investointisuunnitelmassa ollut mukana: Soralan osittainen rakentaminen ja Uuron uuden teollisuusalueen vesihuolto. Uutena on mukana myös Vierevänniemi - Saposen vesihuollon rakentaminen, johon on haettu lisärahaa 40.000 €. Vesitornin peruskorjaamisesta siirtyi kustannuksia tälle vuodelle. Kontiorannan asuntoalueen ja varuskunnan kaava-alueen urakkahinnat toteutuivat arvioitua suurempina. Kuhasalon jätevedenpuhdistamon investointiosuus (8,65 % koko investoinnista) on tänä vuonna noin 138.000 €.

Lisätietoja: tekninen johtaja Antti Asikainen, p. 050 560 0379.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy osavuosisraportin 2/2018 muutosesityksiin sekä investointiosan talousarviomuutokset ja esittää ne kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Satu Huttunen saapui kokoukseen klo 17:25 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Poikkeamislupa Uitonperä 29:36 Mönni / ERHEPYKÄLÄ

251/10.03.00.01/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 112

Hakija:

Hakija on tilan omistaja.

Paikka:

Kontiolahden kunnan Mönnin kylä, tila Uitonperä RN:o 29:36. Tilan pinta-ala on n. 1,261 ha.

Rakennushanke:Noin 200 k-m²:n suuruisen 2-kerroksisen omakotitalon ja n. 50 k-m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentaminen.**Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Viholan rantakaava, jossa rakennuspaikka on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kaavamerkinnän mukaan alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätaloutta palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.12.2014 hyväksymä Kontiolahden kunnan rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleis- tai asemakaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan poikkeamislupaa uuden rakennuspaikan muodostamiseksi Viholan rantakaavan M-alueelle.

Hakijan perustelut:

Hakija on perustellut hakemustaan erillisellä liitteellä. Hänen mukaansa tila on metsätaloukskäyttöön liian pieni eikä tilan rakennuskäytöstä aiheutuisi merkittävää haittaa ympäristölle. Lisäksi hakija vetoaa aiempiin myönteisiin poikkeamislupiin, joissa Viholan alueelle on myönnetty käyttötarkoituksen muutoksia.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Yksi naapuri toivoo kulun tontille tapahtuvan Uitonsuontieltä oman liittymän kautta. Yksi naapuri on ilmoittanut vastustavansa hanketta. Yksi naapuri kirjoittaa, että haettuun paikkaan ei sovi rakennuksia, koska tulee liian tiivistä rakentamista. Muilla kuulluilla naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Hakija hakee poikkeamislupaa uuden rakennuspaikan muodostamiseksi Viholan rantakaavan mukaiselle M-alueelle.

Maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista tai vaikeuttaa

rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Edelleen MRL 171 §:n mukaisesti poikkeaminen ei saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Uuden rantarakennuspaikan muodostaminen asemakaavoitetulle ranta-alueelle on kaavan vastaista ja aiheuttaa maanomistajien epätasa-arvoista kohtelua mitoituksen muuttuessa. Uuden rakennuspaikan muodostamista ranta-alueella ei voi vaikutuksiltaan verrata käyttötarkoituksen muutokseen jo olemassa olevilla rakennuspaikoilla. Rakennuspaikat on rantakaavassa osoitettu maanomistajakohtaisesti eikä uusia rakennuspaikkoja ranta-alueelle voida poikkeamislupin muodostaa. Poikkeaminen aiheuttaisi haittaa kaavan toteuttamiselle. Tämän vuoksi muita MRL 171 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä ei ole tarpeen käsitellä.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Koska hakemuksen tarkoittama poikkeaminen ei täytä MRL 171 §:n mukaisia poikkeamisen edellytyksiä, tekninen lautakunta ei myönnä haettua poikkeamislupaa lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti.

Valvontamaksu 270 €

Sovelletut lainkohdat:

MRL 171 §

MRL 173-174 §:t

Päätöksen antopäivä: 5.10.2018

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: -

Asia on poistettu esityslistalta.

Liitteet

Poikkeamislupa Uitonperä 29:36 Mönni, kartta

Tekninen lautakunta

§ 113

25.09.2018

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa Peiponpesä RN:o 45:44 Lehmo

250/10.03.00.02/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 113

Hakija:

Hakijana on kiinteistön omistaja.

Paikka:Kontiolahden kunnan Lehmon kylä, Onttolassa sijaitseva tila Peiponpesä RN:o 45:44. Tilan pinta-ala on n. 5002 m².**Rakennushanke:**N. 190 k-m²:n suuruisen yksikerroksisen omakotitalon ja noin 75 k-m²:n ja 35 k-m²:n suuruisten talousrakennusten rakentaminen.**Kaavallinen tilanne:**

Alueella on voimassa Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski-osayleiskaava, jossa rakennuspaikka on osoitettu erillispientalojen alueeksi (AO) ja taajaman ulkopuolella olevaksi kylämäisestä rakentuneeksi alueeksi (AT). Lisäksi rakennuspaikka sijoittuu kulttuurimaisemavyöhykkeelle (km) sekä melualueelle.

AO-alueella kullekin osayleiskaavassa osoitetulle asemakaava-alueen ulkopuoliselle rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen ja tarvittavia varasto-, huolto- tms. rakennuksia. Taajama-alueen ulkopuolella uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m² ja kokonaisrakennusoikeus 300 k-m².

AT-alueelle on osayleiskaavassa osoitettu nykyistä kylärakennetta täydentäviä uusia rakennuspaikkoja, jotka on likimääräisesti merkitty osayleiskaavakartalle. Osayleiskaavassa esitetty maankäyttöratkaisu tulee huomioida yhtenä suunnittelutarveratkaisujen perusteena.

Km-vyöhykemerkinnällä on likimääräisesti rajattu maisemallisesti arvokkaita ja / tai historiallisesti merkittäviä kulttuurimaisemakokonaisuuksia. Kulttuurimaiseman elementtejä ovat yhtenäiset viljelyalueet, harvakseltaan näiden yhteyteen sijoittuvat tilakeskukset/pihapiirit sekä avoimia tiloja rajaavat metsänreunat ja näkymiä elävöittävät metsäsaarekkeet.

Kaavasuosituksen mukaisesti ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa sekä alueen maankäytön yleiskaavaa tarkemmassa suunnittelussa ja toteutuksessa tulisi ottaa erityisesti huomioon alueen kulttuurimaiseman arvot. Rakennusten ja rakenteiden tulisi sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan. Avoimille peltoalueille rakentamista tulisi välttää. Uudet rakennukset tulisi pyrkiä sijoittamaan kulttuurimaiseman ehdoilla, sitä täydentäen tai olemassa olevien rakennusten ja rakennusryhmien yhteyteen. Pihapuina ja puukujissa tulisi suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

Melualueella tarkoitetaan tässä osayleiskaavassa aluetta, joka muodostuu lentokentän, moottoriurheilukeskuksen ja ampumaratojen yhteisvaikutuksesta. Alueelle ei tulisi ohjata uutta rakentamista. Melusta aiheutuvat vaatimukset kuten äänieristävyysvaatimukset tulee huomioida alueella rakennettaessa. Täydennysrakentaminen

melualueen reunavyöhykkeelle (55 dBA) sijoittuvilla alueilla voidaan sallia em. melun edellyttämät vaatimukset rakentamisessa huomioiden.

Rakennusjärjestys:

Alueella on voimassa kunnanvaltuuston 8.12.2014 hyväksymä Kontiolahden kunnan rakennusjärjestys, jonka määräyksiä on noudatettava, ellei yleiskaavassa ole toisin määrätty.

Rakennuskiellot:

Alueella ei ole MRL 38 §:n tai 53 §:n mukaista rakennuskieltoa.

Haetut ratkaisut:

Haetaan suunnittelutarveratkaisua Kontiolahden kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Haetaan poikkeamista uuden rakennuspaikan muodostamiseksi Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski-osayleiskaavan mukaiselle AO-alueelle, johon ei tämän tilan alueelle ole osoitettu rakennuspaikkaa.

Hakijan perustelut:

Haemme suunnittelutarveratkaisua omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennusten rakennuslupaa varten. Omakotitalon ja siihen liittyvien talousrakennusten vaikutus ei mielestämme poikkea oleellisesti naapurikiinteistöjen vaikutuksista mm. ympäristöön.

Naapureiden kuuleminen:

Hakija on suorittanut naapureiden kuulemisen tarvittavassa laajuudessa. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Lausunto:

Rakennuspaikka sijaitsee Marjala-Onttola-Pilkko-Puntarikoski-osayleiskaavan mukaisella erillispientalojen asuntoalueella ja taajaman ulkopuolella olevalla kylämäisesti rakentuneella alueella. Lisäksi rakennuspaikka on melualueita ja kulttuurimaisemavyöhykettä.

Hakija hakee suunnittelutarvelupaa uuden päärakennuksen rakentamiseen ja poikkeamista uuden rakennuspaikan muodostamiseen vastoin osayleiskaavaa. Kyläalueiden rakennuspaikat on osoitettu kaavassa, mutta hakemuksen kohteena olevalle tilalle ei ole merkitty uutta rakennuspaikkaa, vaikka se AO-alueita onkin.

Asuinrakennuksen sijoittaminen osayleiskaavan mukaiselle erillispientalojen asuntoalueelle ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Vaikka kaavassa kyseiselle tilalle ei ole osoitettu rakennuspaikkaa, sijoittuu se olemassa olevan kyläalueen ja pientalojen keskelle eikä siten aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä. Aluetta ei ole myöskään osoitettu esimerkiksi virkistysalueeksi, joten on luontevaa ottaa erillispientalojen alueella oleva tila rakentamiskäyttöön.

Rakennuspaikka sijoittuu olemassa olevan pientaloalueen keskelle, joten rakentaminen on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta.

Tiedossa ei myöskään ole rakennuspaikalle kohdistuvia erityisiä luonnonarvoja tai virkistystarpeita, jotka kyseenalaistaisivat

suunnitellun rakentamisen. Rakennuspaikka on osayleiskaavan mukaista kulttuurimaisemavyöhykettä, mutta huomioimalla kulttuurimaiseman arvot kaavasuosituksen mukaisesti on rakentaminen alueelle mahdollista.

Uuden rakennuspaikan muodostamisen erillispientalojen asuntoalueella ja normaalin omakotitalon rakentamisen ei myöskään voida katsoa johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttavan muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, kun kiinteistö liittyy vesijohto- ja viemäriverkostoon. Rakennuspaikka täyttää kaavan mukaiset vaatimukset rakennuspaikalle.

Melun aiheuttamat äänieristävyysvaatimukset on huomioitava rakentamisessa ja ne tulee tarkastaa rakennuslupavaiheessa.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta myöntää haetun suunnittelutarveluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 137 §:n mukaiset edellytykset.

Tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan lausunnossa esitettyjen perustelujen mukaisesti. Luvan myöntämiselle on olemassa MRL 171 §:n mukaiset edellytykset. Kiinteistö on liitettävä vesijohto- ja viemäriverkostoon ja rakentamisessa huomioitava kaavan mukainen ohjeistus kulttuurimaisemavyöhykkeelle ja melualueelle rakentamisesta.

Valvontamaksu 400 €

Sovelletut lainkohdat:

MRL 137 §

MRL 171 §

MRL 173-174 §

Päätöksen antopäivä: 5.10.2018

Päätöksen viimeinen voimassaolopäivä: 5.10.2020

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamislupa Peiponpesä RN:o 45:44
Lehmo, kartta

Tekninen lautakunta

§ 114

25.09.2018

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen Elisa Oyj:lle tilasta Yli-Ruunola RN:o 5:116 Kontiolahti

245/10.00.02.01/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 114

Elisa Oyj on pyytänyt jatkamaan maanvuokrasopimusta tilasta Yli-Ruunola RN:o 5:116 Kontiolahti. Vuokra-alan pinta-ala on n. 9866 m².

Kontiolahden kunta on 7.8.1979 vuokrannut kyseisen alueen Joensuun Seudun Puhelin Oy:lle ja myöhemmin vuokra-alue on ollut Telekarelia Oy:n nimissä. Nykyinen vuokraaja on ollut Elisa Oyj.

Vanha maanvuokrasopimus korvataan uudella maanvuokrasopimuksella nykyisten sopimusehtojen mukaiseksi. Samalla vuokra-alue pienenee hieman.

Vuokraa peritään uudella sopimuksella 2466,50 €/vuosi. Sopimus jatkuu 30 vuotta ajalle 1.11.2018-31.10.2048 saakka.

Vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö p. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää jatkaa maanvuokrasopimusta Elisa Oyj:lle tilasta Yli-Ruunola RN:o 5:116 Kontiolahti oheisen maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisesti 30 vuodeksi 31.10.2048 saakka. Vuokran määrä on 2466,50 €/vuosi ja vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen tilasta Yli-Ruunola 5:116 Kontiolahti, kartta

Tekninen lautakunta

§ 115

25.09.2018

Määräalan myyminen tontin lisäalueeksi tilasta Onganniemi 73:48 Pohjan kylästä

237/10.00.02.01/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 115

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut määräalan myynnistä lomarakennustonttiin. Kyseessä on määräala tilasta Onganniemi RN:o 73:48 Pohjan kylästä. Määräala tulee lisäalueeksi tilaan Nuottalahti RN:o 73:17 Pohjan kylään. Myytävän määräalan pinta-ala on noin 1.667 m².

Kauppahinnaksi on sovittu 2.900 euroa. Ostaja maksaa tontin erottamiskulut.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä oheisen kauppakirjanluonnoksen mukaisesti määräalan tilasta Onganniemi RN:o 73:48 Pohjan kylästä lisäalueeksi tilaan Nuottalahti RN:o 73:17. Määräalan kauppahinta on 2.900 € ja lisäksi ostaja maksaa kauppakirjassa mainitut kulut.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Määräalan myyminen tontin lisäalueeksi tilasta Onganniemi 73:48 Pohjan kylästä, kartta

Tekninen lautakunta

§ 116

25.09.2018

Määräalan myyminen tilasta Lukkarila 49:13 Kontiolahti

257/10.00.02.01/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 116

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut määräalan myynnistä tilasta Lukkarila RN:o 49:13 Kontiolahden kylästä Lukkarilantien ja Kajaanintien väliseltä alueelta. Määräala on metsämaata ja puuston arvo sisältyy kauppahintaan. Myytävän määräalan pinta-ala on noin 1.43 ha.

Kauppahinnaksi on sovittu 16.000 euroa. Lisäksi ostaja maksaa määräalan erottamiskulut.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä oheisen kauppakirjanluonnoksen mukaisesti määräalan tilasta Lukkarila RN:o 49:13 Kontiolahden kylästä. Määräalan kauppahinta on 16.000 € ja lisäksi ostaja maksaa kauppakirjassa mainitut kulut.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Määräalan myyminen tilasta Lukkarila RN:o 49:13 Kontiolahti, kartta

Tekninen lautakunta

§ 117

25.09.2018

Määräalan myyminen tilasta Kontioniemi RN:o 114:20 Kontiolahti

261/10.00.02.01/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 117

Maankäyttöpäällikkö on neuvotellut määräalan myynnistä tilasta Kontioniemi RN:o 114:20 Kontiolahden kylästä Kontioniemestä.

Myytävän määräalan pinta-ala on n. 13.007 m². Määräala myydään lisäalueeksi yritystonttiin tilaan RN:o 114:43. Alueella on yleiskaava, mutta ei asemakaavaa.

Kauppahinnaksi on sovittu 26.500 euroa. Kauppaan sisältyy määräalalla oleva puusto. Lisäksi ostaja maksaa määräalan erottamiskulut.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, p. 0400 491 791

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää myydä oheisen kauppakirjanluonnoksen mukaisesti määräalan tilasta Kontioniemi RN:o 114.20 Kontiolahden kylästä. Määräalan kauppahinta on 26.500 € ja lisäksi ostaja maksaa kauppakirjassa mainitut kulut.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Määräalan myyminen tilasta Kontioniemi RN:o 114:20, kartta

Tekninen lautakunta

§ 118

25.09.2018

Venepaikkamaksut vuonna 2019

254/02.02.00/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 118

Kunnan omistuksessa/hallinnassa olevia venevalkama-alueita ovat:

- Aavala
- Rantala
- Tammalahti
- Herneranta
- Kuntala, Varparanta
- Leiriranta, Kunnasniemi
- Tarmanniemi
- Häikänniemi
- Puntarikoski
- Rantavalkama, Majaniemi
- Niputtajan ranta
- Papulanniemi
- Onttola (Höytiäisen kanavan varrella)
- Satamarannan laituriportit
- Kontiorannan laituriportit (10)
- Satamarannan laituriportit, eteläpuoli ja pohjoispuoli sekä ns. Onnin veneranta (Saposenlahti).

Vuonna 2018 venepaikoista perityt vuokrat ovat olleet:

- rantapaikat, veroton hinta 29,30 €, verollinen 36,33 € (alv. 24 %)
- rantapaikat, Satamarannan eteläpuoli, veroton hinta 48,65 €, verollinen 60,33 € (alv. 24 %)
- laituriportit, satama;
- - isot veneet, pinta-ala > tai = 13 m² (pituus m x leveys m), veroton hinta 203,60 €, verollinen 252,46 € (alv. 24 %)
- - pienet veneet, pinta-ala < tai = 13 m² (pituus m x leveys m), veroton hinta 112,55 €, verollinen 139,56 € (alv. 24 %)
- - vieraslaituri: yli vuorokauden säilyttäminen, veroton hinta 8,50 €, verollinen 9,35 € (alv. 10 %)
- - trooliveneet kalastuslaiturissa, veroton hinta 282,80 €, verollinen 350,67 € (alv. 24%)
- laituriportit, Kontioranta, veroton hinta 109,75 €, verollinen 136,09 (alv.24 %).

Veneiden ja trailereiden talvisäilytysmaksuksi venepaikkojen haltijoille satama-alueella on vahvistettu puolet venepaikan hinnasta.

Arvonlisäveron osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa verokantaa.

Kunnanhallitus on 03.09.2018 § 162 antanut talousarvion 2019 laadintaohjeet, joissa ulkoisten toimintatulojen kehyskorotus on 0 %.

Venepaikkojen ylläpitokustannusten kattamiseksi esitetään kuitenkin 1,0 %:n inflaatiokorotuksen tekemistä.

Lisätietoja: tekninen johtaja Antti Asikainen, p. 050 560 0379.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta vahvistaa venepaikkojen vuokraustaksat 01.01.2019 alkaen seuraavasti:

- rantapaikat, veroton hinta 29,60 €, verollinen 36,70 € (alv. 24 %)
- rantapaikat, Satamarannan eteläpuoli, veroton hinta 49,11 €, verollinen 60,90 € (alv. 24 %)
- laituriapaikat, satama;
- - isot veneet, pinta-ala > tai = 13 m² (pituus m x leveys m), veroton hinta 205,65 €, verollinen 255,00 € (alv. 24 %)
- - pienet veneet, pinta-ala < tai = 13 m² (pituus m x leveys m), veroton hinta 113,67 €, verollinen 140,95 € (alv. 24 %)
- - vieraslaituri: yli vuorokauden säilyttäminen, veroton hinta 8,59 €, verollinen 9,45 € (alv. 10 %)
- - trooliveneet kalastuslaiturissa, veroton hinta 285,63 €, verollinen 354,20 € (alv. 24%)
- laituriapaikat, Kontioranta, veroton hinta 110,85 €, verollinen 137,45 (alv.24 %).

Veneiden ja trailereiden talvisäilytysmaksuksi venepaikkojen haltijoille satama-alueella vahvistetaan puolet venepaikan hinnasta.

Arvonlisäveron osalta noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa verokantaa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 119

25.09.2018

Vesihuoltolaitoksen taksojen ja palvelumaksujen sekä liittymismaksujen tarkistaminen vuonna 2019

264/02.05.00/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 119

Vesihuoltopäällikkö:

Kontiolahden tekninen lautakunta on 26.09.2017 § 116 vahvistanut vesihuoltolaitoksen taksat ja palvelumaksut sekä liittymismaksut vuodelle 2018.

Kunnanhallitus on antanut 3.9.2018 taloussuunnitelman 2020 - 2021 laadintaohjeet. Vesihuoltolaitos on muuttunut vuoden 2011 alussa taseyksiköksi, jolloin hinnoittelun tulee turvata vesihuoltolaitokselle riittävä tulo-rahoitus ja vakavaraisuus. Hinnoittelu pitää sisällään kohtuullisen korvauksen kunnan liiketoimintaan sijoittamalle pääomalle ja mahdollisuuden varautua tuleviin investointeihin.

Vesihuoltolain 18 § mukaan vesihuollon maksujen tulee olla sellaiset, että niillä voidaan pitkällä aikavälillä kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto kunnan sijoittamalle pääomalle.

Taloussuunnitelman laadintaohjeissa ulkoisen toimintakatteen kehyskorotus on 0 %. Palkkakustannusten arvioidaan kasvavan 2,2 %.

Vesihuoltolaitoksella on viime vuosina ollut suuria investointeja ja palkkakustannustenkin noustessa taksoja ja palvelumaksuja tulee tarkistaa.

Esitän, että taksoja ja palvelumaksuja korotetaan noin kuluttajahintaindeksin verran eli 1 %:lla vuodelle 2019. Liittymismaksuja ei koroteta.

Lisätietoja: vesihuoltopäällikkö Juha Pitkänen, p. 0500 925 468.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta vahvistaa 1.1.2019 lukien vesihuoltolaitoksen taksat ja palvelumaksut sekä liittymismaksut liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vesihuoltolaitoksen taksa
Vesihuoltolaitoksen palvelumaksut
Vesihuoltolaitoksen liittymismaksut

Tekninen lautakunta

§ 120

25.09.2018

Maankäyttö- ja mittaus ja kartastot -taksan tarkistaminen vuodelle 2019

243/02.05.00.00/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 120

Maankäyttö- ja mittaus ja kartastot -taksat on päivitetty vuodelle 2019. Esitykset maankäyttötaksaksi ja mittaus ja kartastot -taksaksi vuodelle 2019 on esitetty liitteissä.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy maankäyttötaksan ja mittaus ja kartastot -taksan vuodelle 2019 liitteen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Mauri Tikkanen poistui kokouksesta klo 18:00 tämän pykälän käsittelyn jälkeen.

Liitteet

Maankäyttötaksa 2019
Mittaus ja kartastot -taksa 2019

Tekninen lautakunta

§ 121

25.09.2018

Rakennusvalvonnan taksojen tarkistaminen vuodelle 2019

246/02.05.00.00/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 121

Rakennusvalvonnan taksat on päivitetty vuodelle 2019.

Taksaan ei ole tehty varsinaisia korotuksia vaan vain pieniä tarkistuksia selkeyttämismielessä ja joitain lisäyksiä mikä on havaittu aiemmin puutteeksi.

Pakkotoimenpiteiden käynnistyminen on lisätty taksaan ja se vaatii rakennusvalvonnalta aika ajoin ennakkovalmistelua huomattavasti.

Lisäksi MRL:n muutosten myötä lakiin viittaavat pykälät ovat ajantasaistettu.

Esitys rakennusvalvonnan taksaksi vuodelle 2019 on esitetty liitteessä.

Lisätietoja: rakennustarkastaja Ulla Kettunen p. 050 4285 079

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisen liitteen mukaisen rakennusvalvonnan taksan vuodelle 2019.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rakennusvalvonnan taksa 2019

Tekninen lautakunta

§ 122

25.09.2018

Maa-aineslupataksan tarkistaminen vuodelle 2019

229/02.05.00.00/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 122

Maa-aineslupataksaan on tehty vuotuiset tasokorotukset ja tarkistukset.

Liitteenä on ehdotus maa-aineslupataksaksi vuodelle 2019.

Taksan mukaisia maksuja on vertailtu ympäristökuntien kesken ja maksut ovat vastaavalla tasolla kuin seutukunnan muiden kuntien taksat.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama, p. 050 428 5123.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisen liitteen mukaisen Kontiolahden kunnan maa-aineslupataksan vuodelle 2019.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maa-ainestaksa 2019

Tekninen lautakunta

§ 123

25.09.2018

Ympäristönsuojeluviranomaisen ja MRL 128 §:n mukaisten maisematyölupien taksa vuodelle 2019

244/02.05.00.00/2018

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 123

Ympäristönsuojeluviranomaisen taksaan ja maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaisten maisematyölupien taksaan on tehty vuotuiset tasokorotukset ja tarkistukset vuodelle 2019.

Taksaan on lisätty uutena maksuna lumenkaatopaikan perustaminen.

Ehdotus Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksaksi ja MRL 128 §:n mukaisten maisematyölupien taksaksi vuodelle 2019 on liitteenä.

Taksojen mukaisia maksuja on vertailtu ympäristökuntien kesken ja maksut ovat vastaavalla tasolla kuin seutukunnan muiden kuntien taksat.

Lisätietoja: ympäristöpäällikkö Antti Suontama, p. 050 428 5123.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta hyväksyy oheisen liitteen mukaiset taksat vuodelle 2019.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kontiolahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa vuodelle 2019

Tekninen lautakunta

§ 124

25.09.2018

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 124

Oheisena liitteenä viranhaltijapäätösluettelo ajalta 28.8.-19.9.2018.

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen viranhaltijoiden tekemät päätökset ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta päätöksiin.

Päätös:Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätösluettelo 19.09.2018

Tekninen lautakunta

§ 125

25.09.2018

Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 25.09.2018 § 125

1. Joensuun alueellisen jätelautakunnan pöytäkirja 30.8.2018
2. Talousarvion 2019 laadintaohjeet.
3. Itä-Suomen hallinto-oikeuden poikkeamispäätös 18/0196/3, 18.9.2018, dnro 01939/17/4111.

Teknisen johtajan ehdotus:

Edellä olevat ilmoitusasiat annetaan tekniselle lautakunnalle tiedoksi.

Päätös:Ehdotus hyväksyttiin.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Muutoksenhakukiellot ja niiden perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa:

Pykälät 108 - 111, 124, 125

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 410/2015, 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen:

Pykälät 114 - 119

Hallintolainkäyttölain 586/1996, 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja oikaisuvaatimusaika

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Kontiolahden kunta, tekninen lautakunta
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Sähköposti: kirjaamo@kontiolahti.fi
Puhelin: 013 7341 (vaihde)

Pykälät 114 - 119

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi

Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti

Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Valitusosoitus

Valitusviranomainen ja valitusaika

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, asiointiosoite

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, Kuopio

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 564 2502

Faksi: 029 564 2501

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet> .

Kunnallisvalitus, pykälät 120, 121, 122, 123	Valitusaika 30 päivää
---	--------------------------

Hallintovalitus, pykälät 113	Valitusaika 30 päivää
---------------------------------	--------------------------

Muu valitusviranomainen, asiointiosoite

Pykälät	Valitusaika
---------	-------------

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytettä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Mikäli tiedoksianto on toimitettu saantitodistusta vastaan tai luovuttamalla asiakirjat asianosaiselle, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Maankäyttö- ja rakennuslain 132/1999, 188 §:n mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon silloin, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja sen mukaan kuin lain hallintolainkäyttölain muuttamisesta 799/2015, 21 §:ssä säädetään.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään tuomioistuinnmaksulaissa 1455/2015.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kontiolahden kunnan kirjaamosta.
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kontiolahti.fi
Käynti- ja postiosoite: Keskuskatu 8, 81100 Kontiolahti
Puhelinnumero: 013 7341 (vaihe)

Yksityiskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.