

Elinvoima- ja
omistajaohjausjaosto
Kunnanhallitus

§ 35

01.10.2018

§ 190

22.10.2018

Elinkeino toiminnan järjestäminen Kontiolahden kunnassa 1.1.2019 lukien

118/14.00/2018

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 01.10.2018 § 35

Kontiolahden kunta on päättänyt irrottautua Joensuun seudun elinkeinoyhtiö Josek Oy:stä 1.1.2019 lukien. Samaan aikaan Joensuun kaupunki fuusioi Josek Oy:n ja Tiedepuisto Oy:n ja organisoi yritysten kasvua ja kehitystä tukevat kuntalähtöiset palvelut omaan tytäryhtiönsä Business Joensuuhun.

Sosiaali- ja terveystalouden uudistuksen ja maakuntauudistuksen takia kunnan perustehtäväksi on noussut elinvoiman edistäminen ja elinkeinon kehittäminen. Kunta ottaa vahvaa roolia yritysten toimintaedellytysten turvaamisessa. Kontiolahden kunta tekee myös jatkossakin tiivistä yhteistyötä elinkeinon kehittämisessä Joensuun seudulla. Kunta ja Josek Oy ovat sopineet, että Kontiolahti on mukana Joensuun seudun elinkeinohankkeissa 8 e /asukas vuodet 2019-2021. Sopimus siirtyy Business Joensuun ja kunnan väliseksi 1.1.2019 lukien. Joensuun seudun kunnat osallistuvat elinkeinohankkeiden ideointiin, valintaan ja rahoittamiseen. Hankkeiden tavoitteena on parantaa elinkeinotoiminnan edellytyksiä Joensuun seudulla.

Kunnalla on kaksi tytäryhtiötä, joiden keskeisin tehtävä on yritysten kasvun ja kehittämisen mahdollistaminen: Kontiolahden Yrityspalvelu Oy ja Kontionloikka Oy.

Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n tehtävänä on rakennuttaa ja vuokrata toimitiloja yrityksille kunnan alueella. Yhtiö rakentaa ja vuokraa tiloja kasvuhaluille yrityksille. Yhtiön liikevaihto on 2,7 miljoonaa euroa ja vuokrattavia yritys kiinteistöjä rakenteilla olevat mukaan lukien 42 000 krs. m². Kontiolahden Yrityspalvelu on kiinteistöyhtiö, joka toimii markkinoilla saaden tulonsa yritystilojen vuokraamisesta.

Kontionloikka Oy on alun perin perustettu Kontiorannan entisen varuskunta-alueen kehittämissyhtiöksi. Yhtiössä ei ole ollut aktiivista toimintaa hetkeen, mutta toiminta aktivoituu nyt merkittävästi. Kontionloikka Oy:n yhtiöjärjestyksestä muutetaan niin, että se toimii kehittämissyhtiönä, jonka toimialaan kuuluu yritysten kasvun edistäminen, elinkeinotoiminnan kehittämis- ja yrityspalvelujen tuottaminen julkiselle sektorille sekä paikallisen matkailun kehittäminen ja matkailuinvestointien edistäminen.

Kontionloikka Oy on kunnan elinvoiman kehittämiseen ja markkinointiin keskittynyt in-house-yhtiö. Tarkoituksena on tehdä kunnanhallituksessa käsiteltävä palvelusopimus kunnan ja elinkeinoyhtiön välillä, jossa sovitaan, mitä palveluja avustuksella vuoden aikana tuotetaan. Kunta organisoii yritysneuvonnan ja yrityskehittämisen yhtiön kautta. Tavoitteena on varmistaa, että elinkeinopalvelut ovat asiakaslähtöisiä, tehokkaita ja nopeasti saatavilla olevia.

Kunnan omistajaohjauksen näkökulmasta on tärkeää, että molempia yhtiöitä johdetaan ja ohjataan samaa kuntastrategian päämäärää kohden. Kunta haluaa kasvua, olla rohkein työnteon ja yrittämisen ympäristö ja että kunnassa ja kuntaorganisaatiossa on loistavin asenne. Paras tapa omistajaohjauksen näkökulmasta on, että molemmilla yhtiöillä on sama johto ja hallinto. Käytännössä tämä tarkoittaa, että Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja sekä nykyinen hallitus toimivat samoissa tehtävissä myös Kontionloikka Oy:ssä. Yhtiöjärjestykset ovat pääosin samanlaiset, samoin taloushallinnon prosessit. Kontionloikka Oy rekrytoi yritysneuvojan tai vastaavan, jonka tehtävänä on auttaa yrityksiä kasvamaan ja menestymään. Tarkoituksena on myös hankkia kaikille kunnan tytäryhtiöille yhteinen toimisto- ja markkinointiresurssi.

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jere Penttilä, p. 050 432 7600.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto päättää hyväksyä elinkeino-toiminnan järjestelyt yllä kuvatun mukaisesti ja evästää Kontiolahden Yrityspalvelu Oy:n ja Kontionloikka Oy:n hallituksia tekemään järjestelyjä vastaavat päätökset syksyn 2018 aikana. Elinvoima- ja omistajaohjausjaoston päätös viedään kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 22.10.2018 § 190

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus saattaa tiedokseen elinvoima- ja omistajaohjausjaoston päätöksen ja esittää sen edelleen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.
