

Kunnanhallitus	§ 234	18.09.2017
Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 11	02.10.2017
Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 18	04.12.2017
Kunnanhallitus	§ 324	18.12.2017
Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto	§ 34	01.10.2018
Kunnanhallitus	§ 189	22.10.2018

Strateginen yleiskaava

222/10.02.02.00/2017

Kunnanhallitus 18.09.2017 § 234

Kontiolahden kunnassa on voimassa 29.12.2009 vahvistunut Joensuun seudun yleiskaava 2020, jossa esitellään tavoitellun kehityksen periaatteet vuoteen 2020 ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Tämä Joensuun, Kontiolahden, Liperin, Outokummun ja Polvijärven yhteinen yleiskaava on kuitenkin varsin yleispiirteinen ja osin jo vanhentunut.

Kunnalta on puuttunut laajempi oma kehityskuva kaavoituksesta ja maankäytöstä. Yksittäisiä osayleiskaavoja on laadittu tarpeen mukaan kyläalueille, mutta kunnan kehityksen kokonaiskuvaan ja suunnitelmalliseen alueiden kehittämiseen ei ole ollut toimivaa työkalua.

Strateginen yleiskaava osoittaa kunnan tulevaisuuden tahtotilan ja toimii kuntastrategiaa havainnollistavana työvälineenä. Strategisella yleiskaavalla ratkaistaan millä suunnitteluvälineellä kunnan eri osia jatkossa käsitellään. Aiemmin laaditut osayleiskaavat voidaan jättää voimaan.

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä on pyydetty tarjous strategisen yleiskaavan laatimiseksi koko kunnan alueelle. Timo Leskinen FCG:ltä esitteli strategisen yleiskaavan kaavaprosessia maankäytön suunnitteluryhmälle 24.8.2017. Kaavan laadinnassa valjastetaan sekä kunnanvaltuutetut että kuntalaiset osaksi suunnitteluprosessia. Kaavaprosessi etenee lähtötietojen keräämisestä tavoitteiden asetteluun ja kehityskuvien muodostamiseen ja tästä normaalisti kaavaluonnoksen ja -ehdotuksen kautta hyväksyntään, joka olisi mahdollista alkuvuodesta 2019.

Lisätietoja: kaavoitusjohtajan sijainen, tekninen johtaja Antti Asikainen, p. 050 560 0379.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus käynnistää strategisen yleiskaavan laatimisen koko kunnan alueelle. Työ tilataan konsulttityönä FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy:ltä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 02.10.2017 § 11

Lisätietoja: kunnanjohtaja Jere Penttilä, p. 050 432 7600.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto merkitsee strategisen yleiskaavatyön käynnistämisen tiedokseen ja käy keskustelun asiasta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 04.12.2017 § 18

Strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on valmistunut. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kuvataan suunnittelun kohde, kaavoituksen lähtökohdat ja suunnittelussa käsiteltävät keskeiset asiat sekä osalliset, joita suunnittelu koskee.

Lisätietoja: kaavoitusjohtajan sijainen, tekninen johtaja Antti Asikainen, puh. 050 560 0379.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman MRL 62 §:n, MRL 63 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Museovirastolta, Liikennevirastolta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oy:ltä, Metsähallitukselta, Metsäkeskukselta, Puolustusvoimilta, Suomen Turvallisuusverkko Oy:ltä, Kontiolahden Luonnonystävät ry:ltä, Joensuun kaupungilta, Liperin kunnalta, Polvijärven kunnalta, Juuan kunnalta, Lieksan kaupungilta ja Kontiolahden kunnan eri hallintokunnilta.

Päätös:

Merkittiin, että Pekka Kettunen saapui tämän asian käsittelyn aikana kello 14.53 ja jatkoi kokouksen puheenjohtajana.

Merkittiin, että Timo Leskinen FCG:ltä oli kokouksessa kuultavana tämän asian osalta.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 18.12.2017 § 324

Kunnanjohtajan ehdotus:

Hallitus hyväksyy elinvoima- ja omistajaohjausjaoston esityksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto 01.10.2018 § 34

Strategisen yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 10.1.-9.2.2018. Nyt kaavasta on valmistunut luonnos. Kaavaluonnoksen pohjana on 31.1. pidetty yleisötyöpaja ja 5.2. pidetty valtuustotyöpaja. Työpajojen tuloksista muodostettiin kolme erilaista kehityskuvaa, joita kunnanvaltuusto arvioi 11.6. pidetyssä valtuustoseminaarissa. Saatujen mielipiteiden perusteella työstettiin kaavaluonnos.

Liitteenä kaavaluonnoskartta, ja -selostus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Oheismateriaalina lähtötietoraportti.

Lisätietoja: maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö, puh. 0400 491 791.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Elinvoima- ja omistajaohjausjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa strategisen yleiskaavan luonnosasiakirjat MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää niistä lausunnot Pohjois-Karjalan ja Pohjois-Savon ELY-keskuksilta, Pohjois-Karjalan maakuntaliitolta, Museovirastolta, Liikennevirastolta, Pohjois-Karjalan Sähkö Oy:ltä, Fingrid Oyj:ltä, Metsähallitukselta, Metsäkeskukselta, Puolustusvoimilta, Suomen Turvallisuusverkko Oy:ltä, Kontiolahden Luonnonystävät ry:ltä, Joensuun kaupungilta, Liperin kunnalta, Polvijärven kunnalta, Juuan kunnalta, Lieksan kaupungilta ja Kontiolahden kunnan eri hallintokunnilta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus 22.10.2018 § 189

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä elinvoima- ja omistajaohjausjaoston ehdotuksen.

Päätös:

Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Sykkö oli kokouksessa selostamassa asiaa.

Merkittiin, että Aulikki Sihvonen saapui tämän asian käsittelyn aikana kello 15.22.

Ehdotus hyväksyttiin. Ennen kaavaluonnoksen nähtäville panoa siihen voidaan tehdä kunnanhallituksen päättämiä vähäisiä muutoksia. Lausunnot pyydetään lisäksi MHY Pohjois-Karjalalta ja MTK Joensuun seudulta.
